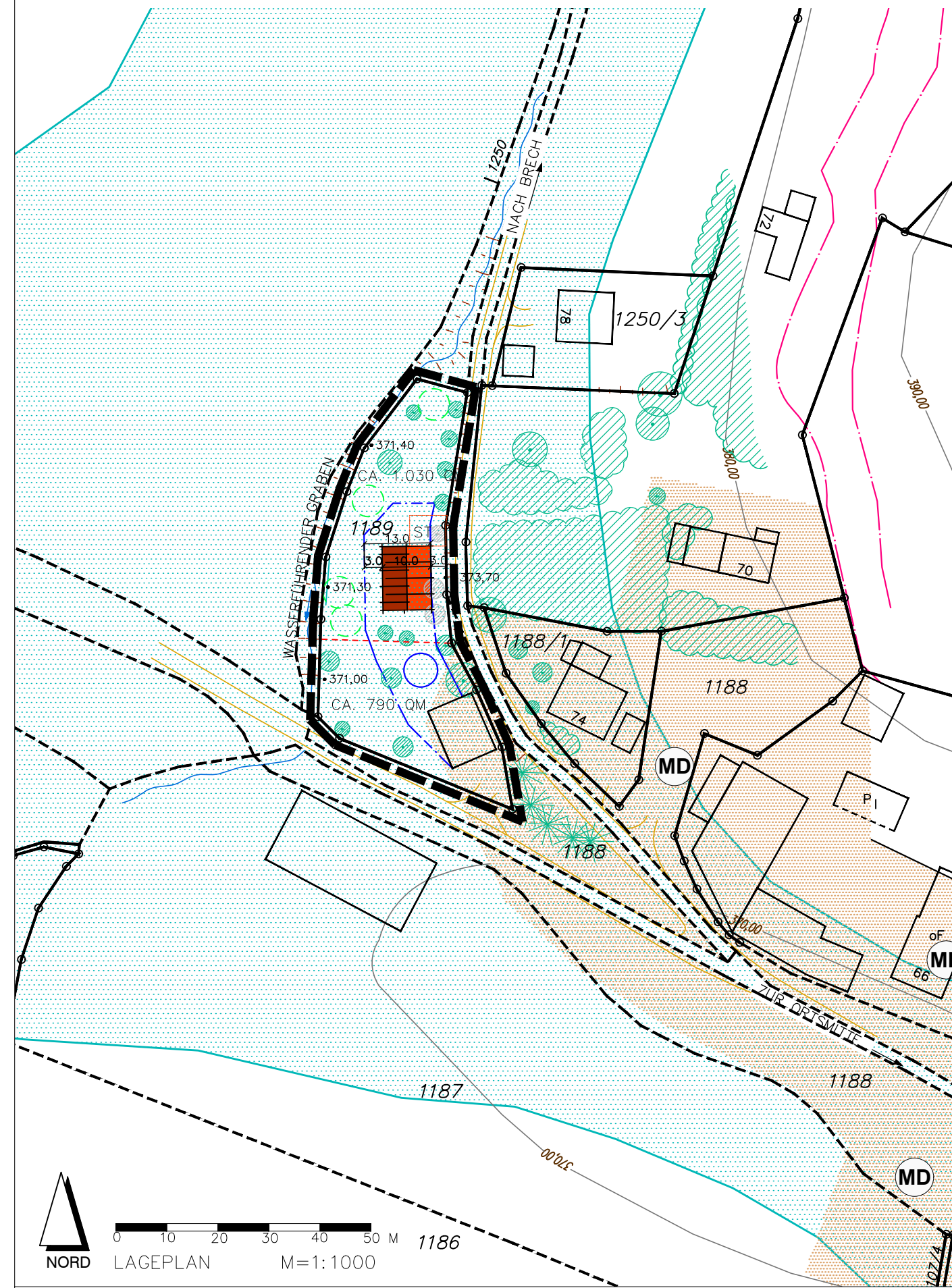
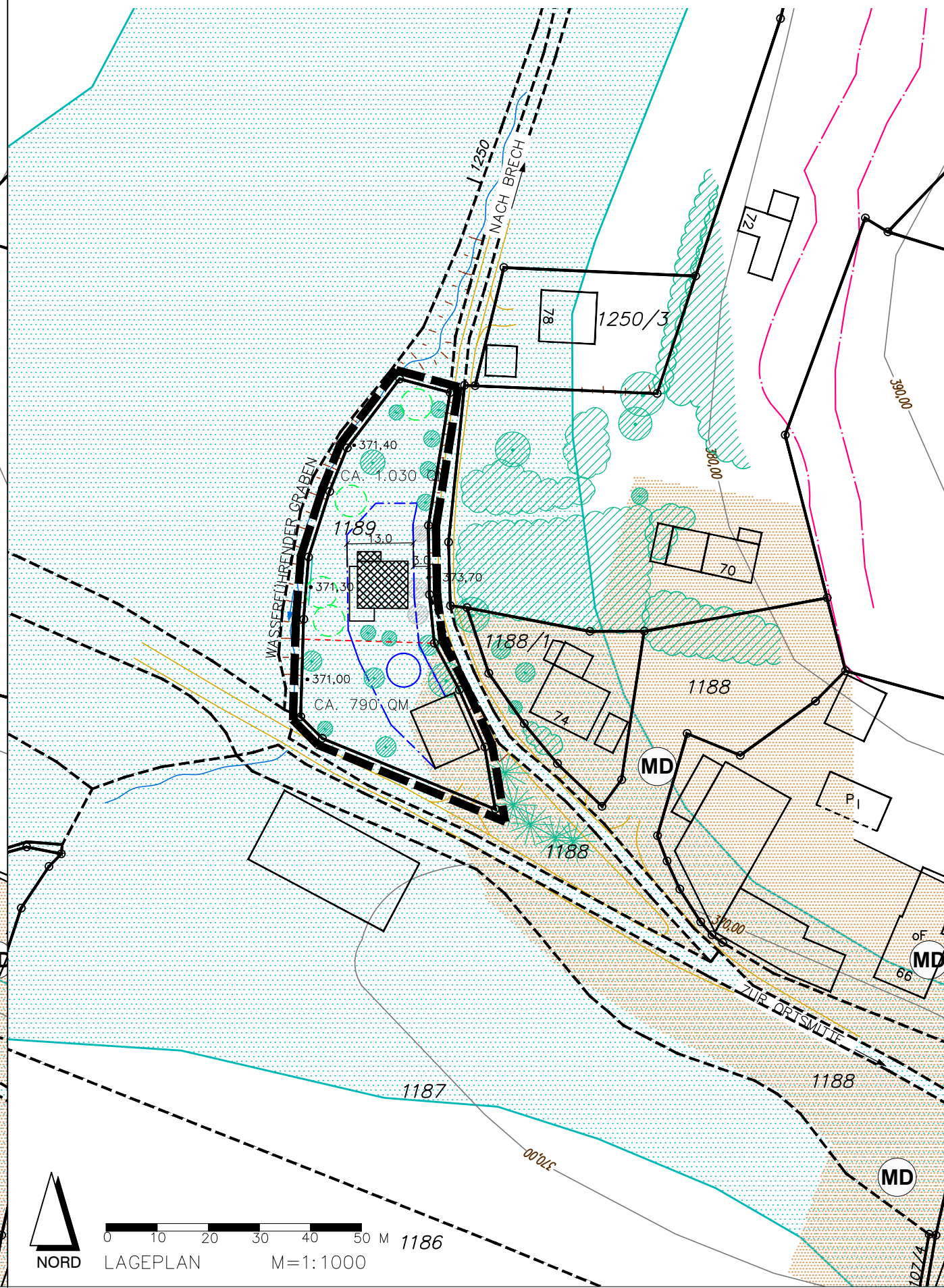


RECHTSKRÄFTIGE
EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"HABELSBACH, OSTERBERG"

von 2018



DECKBLATT NR. 1 ZUR
EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"HABELSBACH, OSTERBERG"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH

BAUGRENZE § 23 BAUNVO
AUSSERHALB AUCH KEINE GELÄNDEAUFFÜLLUNGEN ZULÄSSIG!

ANPFLANZEN VON EINZELSTEHENDEN, HOCHSTÄMMIGEN LAUB- ODER
OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 2 EINZELBÄUME JE ANFANGE 300 QM
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄLÄCHE – OHNE STANDORTFESTLEGUNG

GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 1.820 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN

GEHÖLZBESTAND

BEI BEBAUUNG ZU ENTFERNENDE GEHÖLZE

GEBÄUDEBESTAND

DORFGEBIET LT. FNP/LP

HÖHENLINIEN IN M.Ü.NN • 373,70 HÖHENANGABEN

WASSERSENSIBLER BEREICH
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS BAYERN ATLAS

AKTUELL GEPLANTES WOHNGEBÄUDE

MÖGLICHE PARZELLIERUNG

MASSANGABEN

VORH. STRASSENVERLAUF

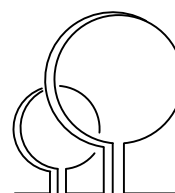
VORH. BÖSCHUNGEN

BIOTOP NR. 7139-0021-001
BÖSCHUNG AM NORDWESTL. ORTSRAND VON HABELSBACH



	Auslegungsbeschluss v. 03.02.20	Feb. 2020
	Aufstellungsbeschluss v. 02.12.19	Jan. 2020 ES/HO
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM NAMENSZ.

VORHABEN: DECKBLATT NR. 1 ZUR EINBEZIEHUNGSSATZUNG "HABELSBACH, OSTERBERG" GEMÄSS § 34 ABS. 4 NR. 3 BAUGB (Vereinfachtes Verfahren gemäss § 13 BauGB)	PLAN-NR.: /ANLAGE-NR.:
	1.0
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	MASS-STAB:
	1:1000
	DATUM NAME
	ENTW.: JAN.' 20 HÜ/HO
	GEZ.: JAN.' 20 HÜ/HO
	GEPR.: JAN.' 20 ESKA
	PROJ.-NR.: 20-01

AUSGEFERTIGT: LABERWEINTING, DEN JOHANN GRAU ERSTER BÜRGERMEISTER	PLANUNG:  dipl.-ing. gerald eska landschaftsarchitekt TEL. 09422/854-50, FAX 8054-51 ELSA-BRÄNDL-RUM-STR. 3, 8327 BOGEN info@eska-bogen.de www.eska-bogen.de
--	--