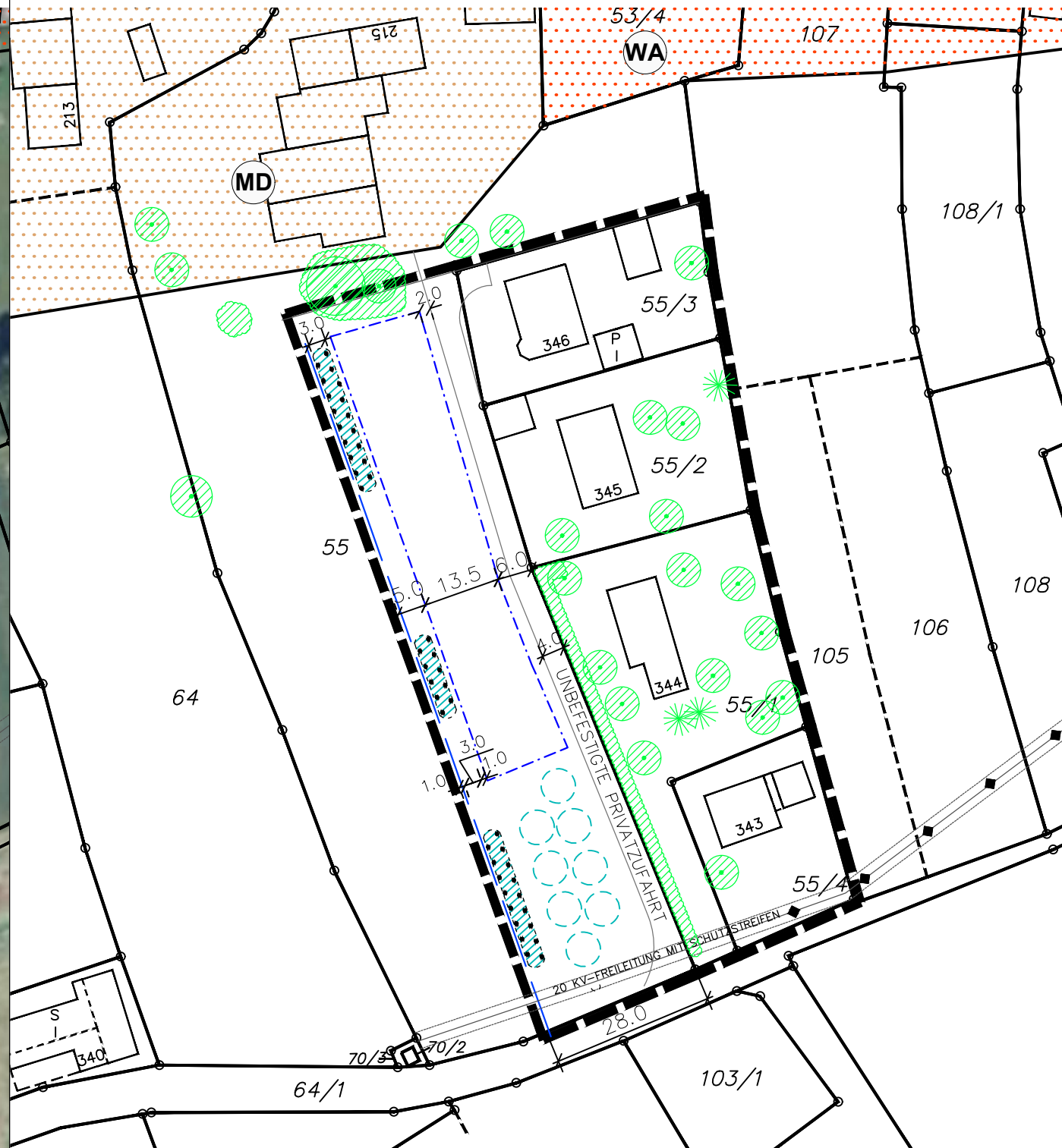


EINBEZIEHUNGSSATZUNG "GRAFENTRAUBACH" - MIT LUFTBILD -

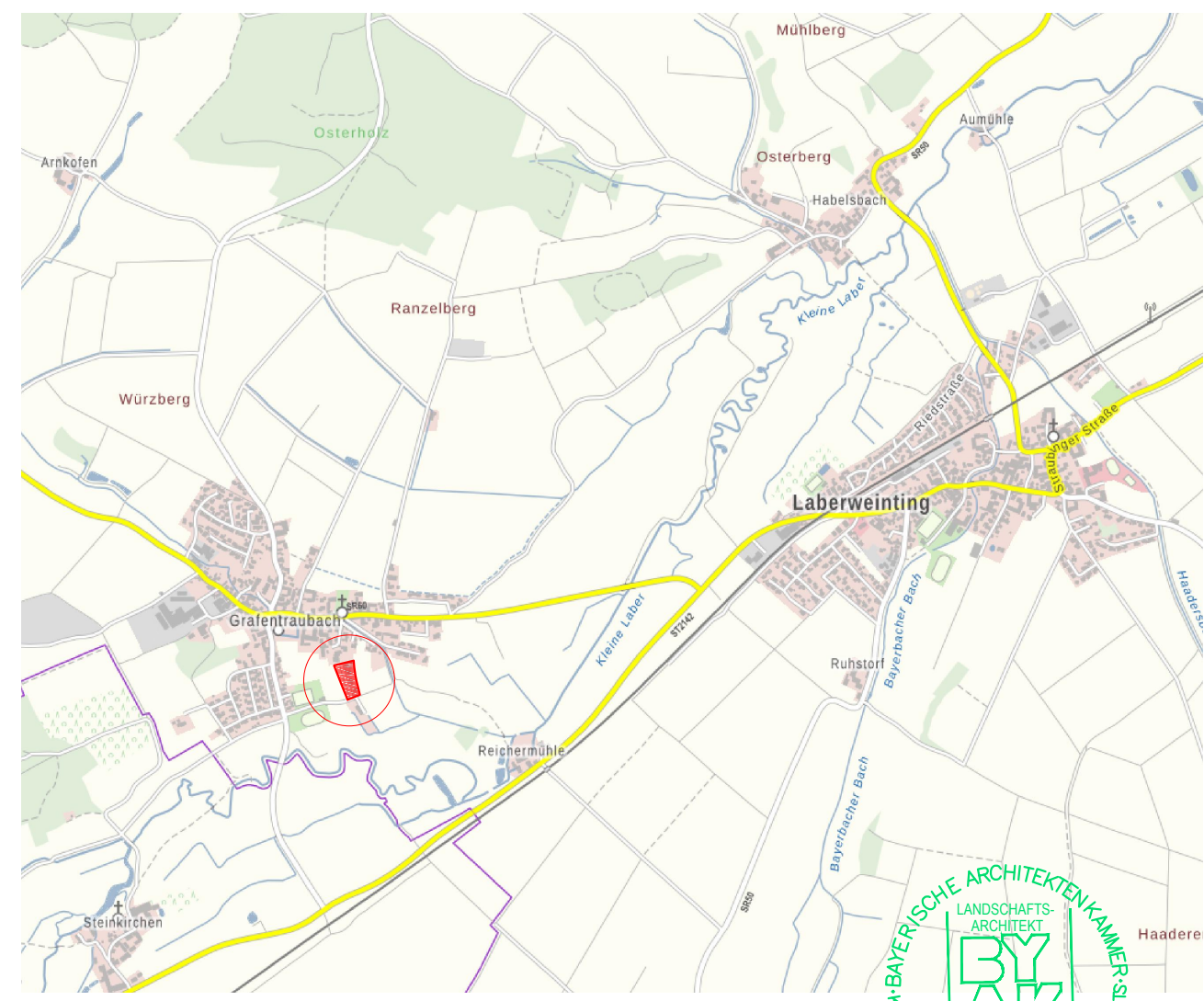


EINBEZIEHUNGSSATZUNG "GRAFENTRAUBACH"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
 - BAUGRENZE § 23 BAUNVO (CA. 1.180 QM)
 - GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG, 3 M BREIT AUF MIND. 50% DER GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSEITE AUS STANDORTHEIMISCHEN GEHÖLZEN GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT; LAGE ENTLANG DER GRENZE VARIABEL, MIND. 5 % HEISTER, CA. 95 % STRÄUCHER; PFLANZZONENBREITE MIND. 3 M; HEISTER SIND EINZELN EINZUSTREUEN! GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN! (ENTFALLEN BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER)
 - ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM ÜBERBAUBARER FLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG HIER: MIND. 4 BÄUME
 - GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 8.600 QM)
- ### HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
 - GEBÄUDEBESTAND
 - DORFGEBIET LAUT FNP UND LP
 - WOHNGEBIET LT. FNP
 - WASSERSENSIBLER BEREICH NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM BAYERN ATLAS
 - MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE
 - MASSANGABEN
 - GEHÖLZBESTAND
 - PRIVATER GRABEN



ÜBERSICHTSLAGEPLAN AUS DEM BAYERN ATLAS – MASSTAB 1:25.000



Nr. 1	Auslegungsbeschluss vom 02.03.2020	MÄRZ '20	ES/HO
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.
	Aufstellungsbeschluss vom 02.12.2019	DEZ. '19	ES/HO

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "GRAFENTRAUBACH" GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:
	1.0
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	MASS-STAB:
	1:1000
	DATUM NAME
	ENTW.: DEZ. '19 HÜ/HO
	GEZ.: DEZ. '19 HÜ/HO
	GEPR.: DEZ. '19 ESKA
	PLAN-GR.: 76,5x29,7 CM
	PROJ.-NR.: 19-90

AUSGEFERTIGT:
LABERWEINTING, DEN

JOHANN GRAU
ERSTER BÜRGERMEISTER

PLANUNG:

dipl.-ing. gerald eska
landschaftsarchitekt

TEL. 09422 8054-50, FAX 8054-51
ELSA-BRANDSTRÖM-STR. 3, 34327 BOGEN
info@esko-bogen.de | www.esko-bogen.de

