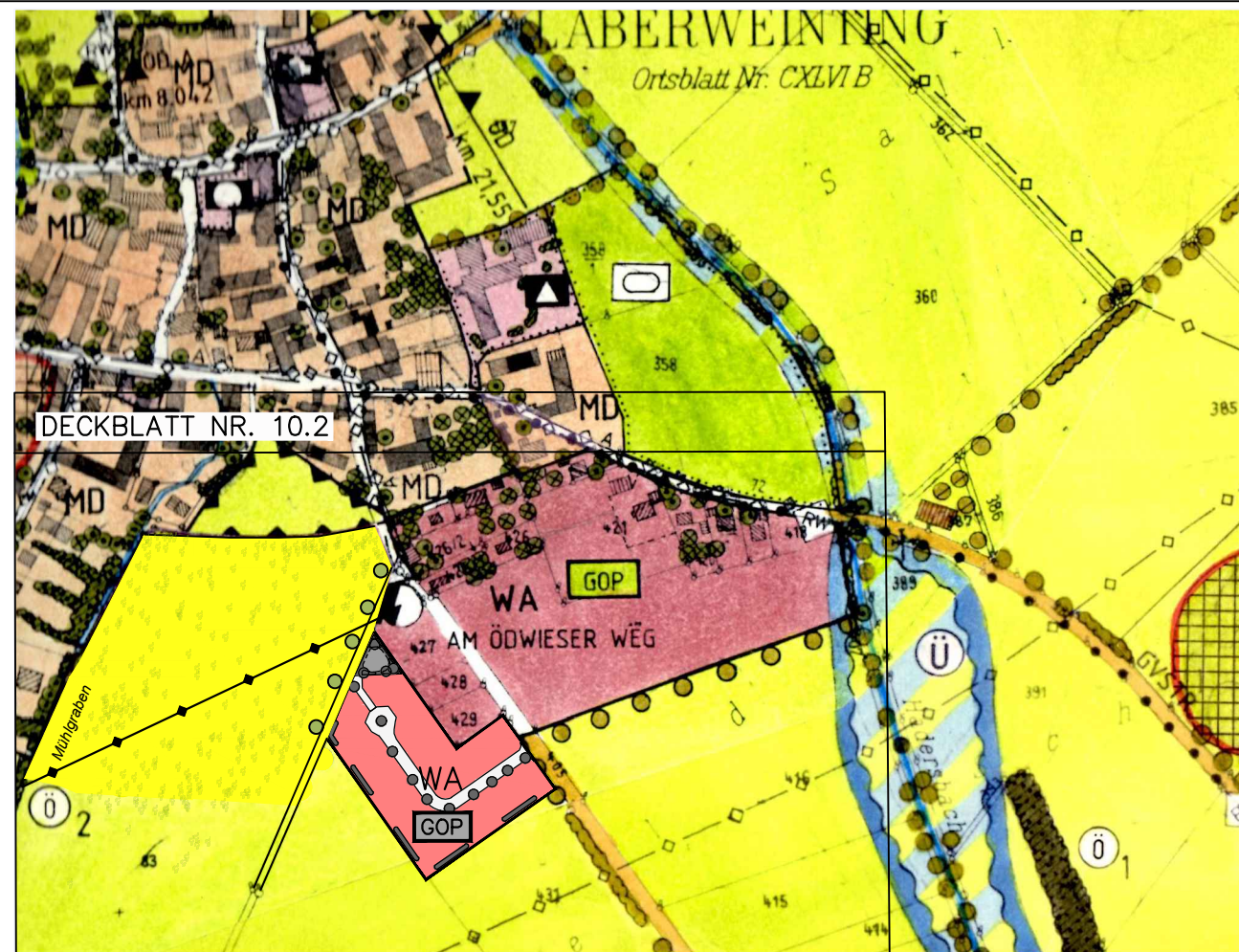
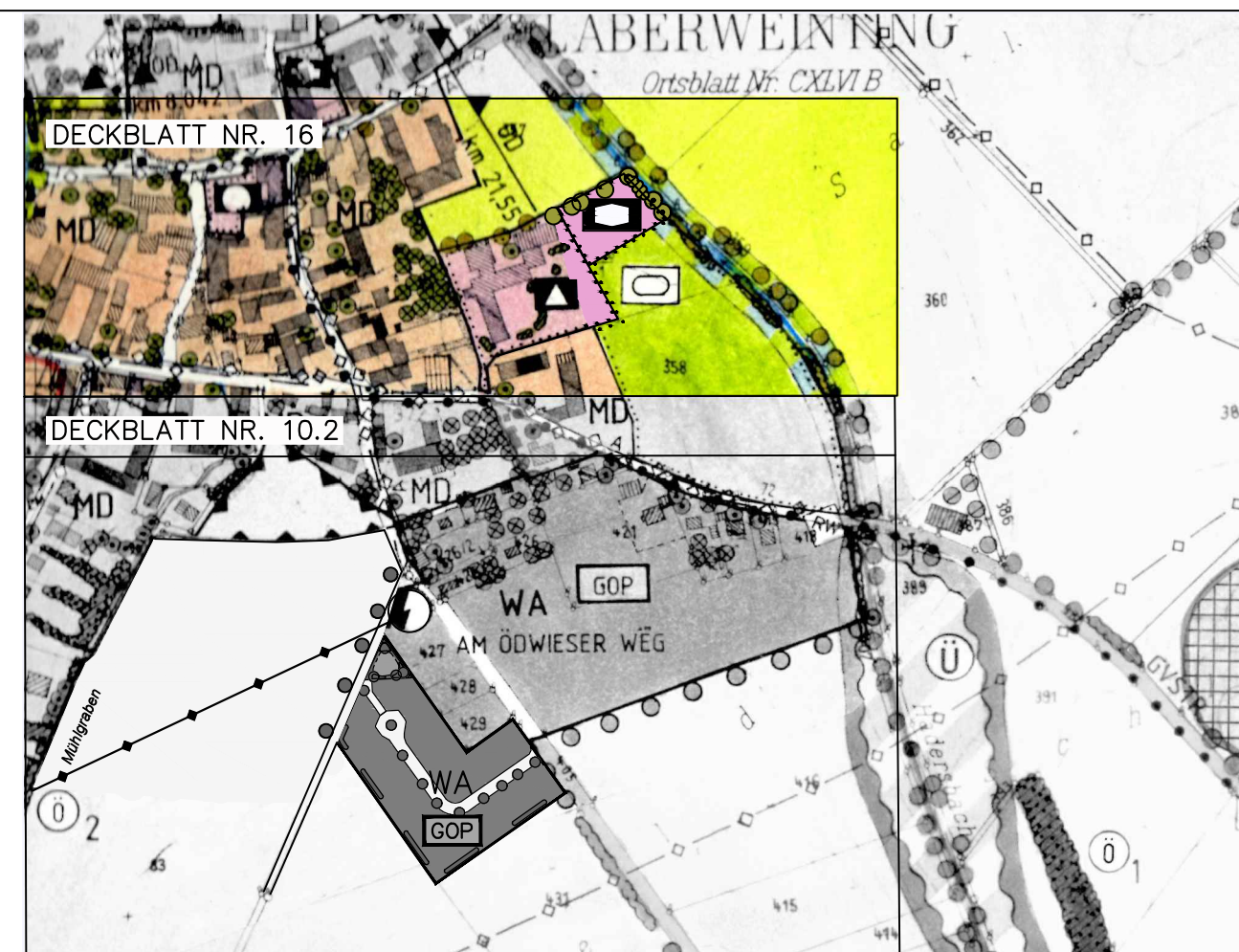


DERZEIT GÜLTIGER FNP MIT LP



DECKBLATT NR. 16



ZEICHENERKLÄRUNG DECKBLÄTTER

SIEDLUNGSBEREICHE, ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 DORFGEBIET (§5 BAUNVO)


FLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF


 GRUNDSCHULE
 KINDERGARTEN/ -KRIPPE

GRÜNFLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG

 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
 SPORTPLATZ / FUSSBALL


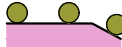

FLIESSGEWÄSSER, STEHENDE GEWÄSSER UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

 FLIESSGEWÄSSER, BACH, WASSERGRÄBEN
 ANLAGE EINES BEIDSEITIGEN, MIND. 5 M BREITEN PUFFERSTREIFENS
 ÜBERPRÜFUNG DER ANWENDBARKEIT DES ACKER- UND WIESENRAND-
 STREIFENPROGRAMMS,
 DURCHFÜHRUNG VON RENATURIERUNGSMASSNAHMEN AN BEGRADIGTEN,
 BEFESTIGTEN BACHABSCHNITTEN

FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT ALLGEMEIN

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

 UFERBEGLEITGEHÖLZE VORH. / GEPL.
 VORWIEGEND SCHWARZERLE, WEIDEN
 ORTSRANDEINGRÜNUNG ERFORDERLICH
 TALRÄUME DER FLÜSSE UND BÄCHE
 NUTZUNGSEXTENSIVIERUNG IN TALRÄUMEN, RÜCKUMWANDLUNG VON
 UMBRUCHSFLÄCHEN IN GRÜNLAND.

SÄMTLICHE WEITEREN DARSTELLUNGEN DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
 MIT LANDSCHAFTSPLAN VON 1995 BEHALTEN IHRE GÜLTIGKEIT

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.10.2021 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungs- mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.10.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 30.05.2022 hat in der Zeit vom 07.07.2022 bis 08.08.2022 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 30.05.2022 erfolgte mit Schreiben vom 28.06.2022 (Fristsetzung ebenfalls bis 08.08.2022).

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 19.09.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 23.01.2023 (Fristsetzung bis 27.02.2023) beteiligt.


Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 19.09.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.01.2023 bis 27.02.2023 öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Laberweinting hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das Deckblatt in der Fassung vom festgestellt.

 Laberweinting, den

 Johann Grau (Erster Bürgermeister)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom AZ gemäß §6 BauGB genehmigt.


 Straubing, den

 Johann Grau (Erster Bürgermeister)

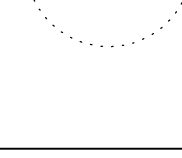
Ausgefertigt
 Laberweinting, den

 Johann Grau (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

 Laberweinting, den

 Johann Grau (Erster Bürgermeister)

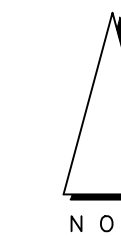
 Straubing, den

DECKBLATTER NR. 16
 ZUM
 FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
 MIT LANDSCHAFTSPLAN
 DER
 GEMEINDE LABERWEINTING

(MIT GENEHMIGUNG VOM 17.07.1995)
 LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
 "KINDERGARTEN / -KRIPPE
 LABERWEINTING"

PLANUNGSMASS-STAB
 1:5.000



2	Entwurf vom 19.09.2022	Januar 2023	HG	Januar 2023	HG
1	Vorentwurf vom 30.05.2022	Mai 2022	HÜ	Mai 2022	HG
Nr.	Änderungen	geändert im	Name	geprüft im	Name

VORHABENSTRÄGER:	Sept.'21/Febr.'22	HÜ	Juni 2022	HG
	geändert im	Name	geprüft im	Name

Gemeinde Laberweinting
 vertreten durch Herrn
 ersten Bürgermeister Johann Grau
 Landshuter Straße 32
 84082 Laberweinting

PLANUNG: 21-89

 **HEIGL**
 landschaftsarchitektur
 stadtplanung
 Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
 Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
 info@heigl.de | www.heigl.de

Handwritten signature: Johann Grau