

DERZEIT RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGS– MIT LANDSCHAFTSPLAN



DECKBLATT NR. 26



ZEICHENERKLÄRUNG DECKBLÄTTER

SIEDLUNGSBEREICHE, ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§4 BAUNVO)
- MD** DORFGEBIET (§5 BAUNVO)
- KEINE WEITERE BAULICHE ENTWICKLUNG

HAUPTVERSORGUNGS– UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- WASSERVERSORGUNG DES GROSSEN UND KLEINEN LABERTALS
- ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSLEITUNG

GRÜNFLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG

- RAD–/WANDER– WEGE LT. LANDKREISKARTE

FLÄCHEN FÜR LAND– UND FORSTWIRTSCHAFT

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT ALLGEMEIN

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- FELDGEHÖLZ, HECKEN VORH. STRAUCH–/BAUMREICH
- FELDGEHÖLZ, HECKEN GEPL.
- GELÄNDESTUFEN, RANKEN
- EINZELBÄUME, ALLEEN (VORH./GEPL.)
- OBSTBÄUME, OBSTGÄRTEN (VORH./GEPL.)
- ORTSRANDEINGRÜNUNG ERFORDERLICH
- TALRÄUME DER FLÜSSE UND BÄCHE

DENKMALSCHUTZ

- BODENDENKMAL MIT NUMMER

SÄMTLICHE WEITEREN DARSTELLUNGEN DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT LANDSCHAFTSPLAN VON 1995 BEHALTEN IHRE GÜLTIGKEIT

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.09.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungs– mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

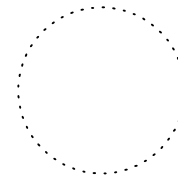
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 04.12.2023 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 04.12.2023 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom (Fristsetzung bis) beteiligt.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Planunterlagen in der Gemeindeverwaltung, Landshuter Straße 32, 84082 Laberweinting, während der allgemeinen Geschäftszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

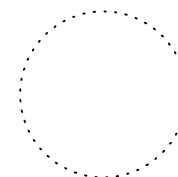
Die Gemeinde Laberweinting hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das Deckblatt in der Fassung vom festgestellt.



Laberweinting, den

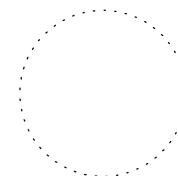
Johann Grau (Erster Bürgermeister)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.



Straubing, den

Ausgefertigt



Laberweinting, den

Johann Grau (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Laberweinting, den

Johann Grau (Erster Bürgermeister)

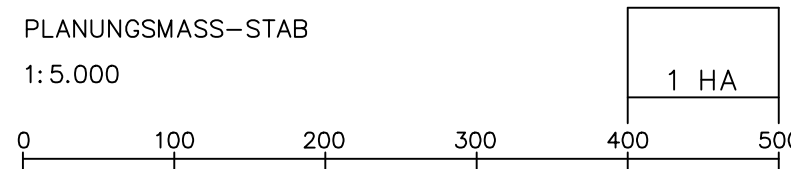
Straubing, den

DECKBLATTER NR. 26
ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT LANDSCHAFTSPLAN
DER
GEMEINDE LABERWEINTING

(MIT GENEHMIGUNG VOM 17.07.1995)
LANDKREIS STRAUBING–BOGEN

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
"SUNLOHE" HAIMELKOFEN

PLANUNGSMASS–STAB
1:5.000



3	Feststellungsbeschluss vom				
2	Entwurf vom				
1	Vorentwurf vom 04.12.2023	Jan. 2024	HÜ	Nov. 2025	HG
Nr.	Änderungen	geändert im	Name	geprüft im	Name

VORHABENSTRÄGER:

Gemeinde Laberweinting
vertreten durch Herrn
ersten Bürgermeister Johann Grau
Landshuter Straße 32
84082 Laberweinting

November 2023	HÜ		HG
geändert im	Name	geprüft im	Name

PLANUNG: 23–90

HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström–Strasse 3, 94327 Bogen
info@a–heigl.de | www.la–heigl.de