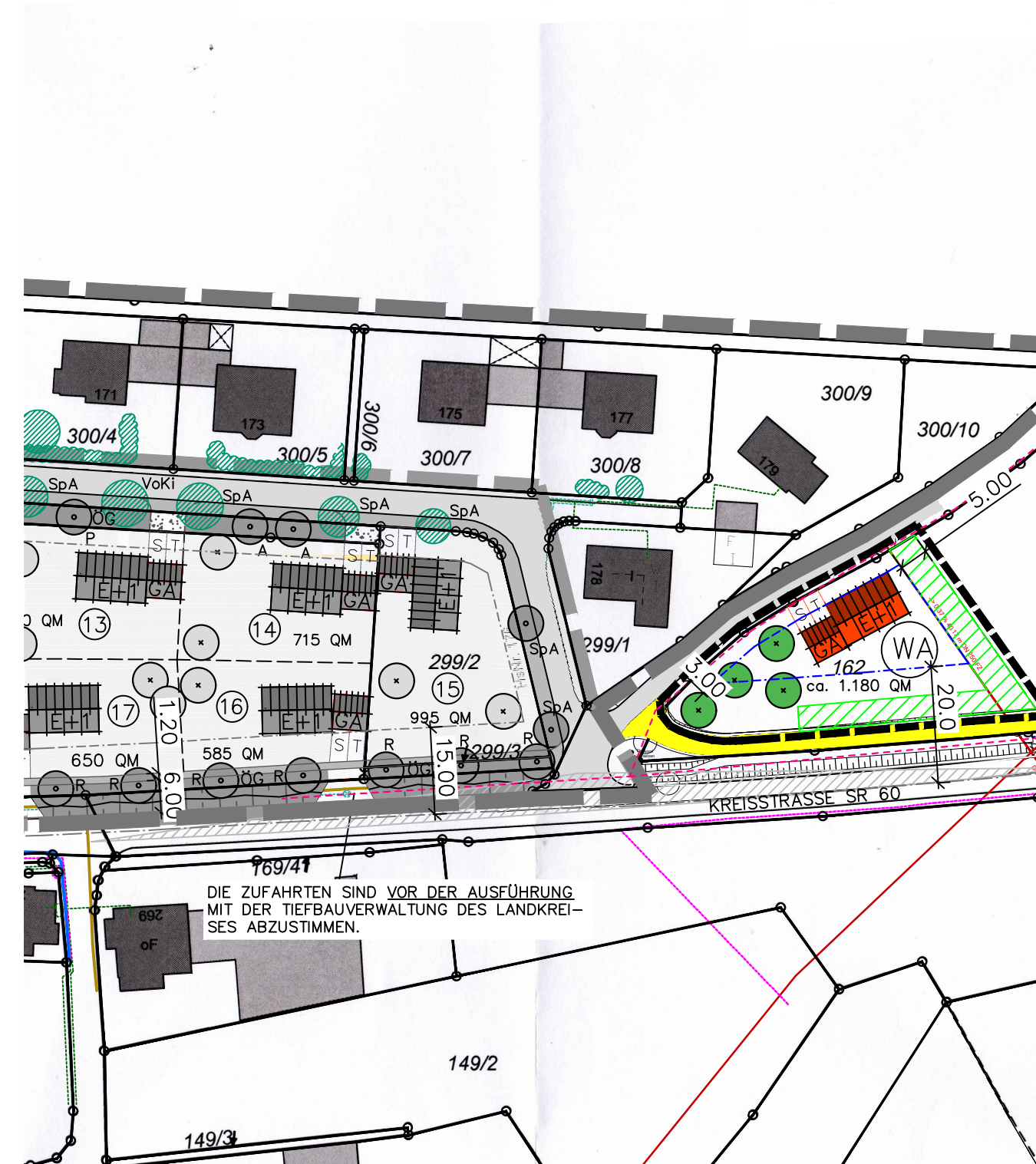


BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN
ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA), DORFGEBIET (MD)
"BODENACKER"
VOM 18.10.1994



DECKBLATT NR. 2
ZUM BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN
ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA), DORFGEBIET (MD) "BODENACKER"




A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1  ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 BAUNVO


2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG


2.1  HAUPTGEBÄUDE
– MAX. ZWEI VOLLGESCHOSSE (E+1)
– MAX. TRAUFESEITIGE WANDHÖHEN 6,25 M
GEMESSEN AB OK GEWACHSENEM BODEN


2.2 NUTZUNGSCHABLONE

WA	II (E+1)	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ANZAHL DER GESCHOSSE
0,3	0,8	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
o	SD (K-)MD, 28-33'	BAUWEISE o = OFFEN	DACHFORM UND DACHNEIGUNG SD = SATTELDACH 28-33' (K-)MD = KRÜPPEL-/WALMDACH 28-33'


3. VERKEHRSFLÄCHEN


3.2  ÖFFENTLICHER MEHRZWECKSTREIFEN


3.7  PRIVATE ZUFahrTEN IM BEREICH DES ÖFFENTLICHEN GRÜNSTREIFENS (PARZ. 11-14): NUR SCHOTTERFLÄCHE


3.8  ÖFFENTLICHER GEHWEG, CA. 1,20 M/3,00 M BREIT (ÜBERNAHME RADWEGPLANUNG IG FERSTL, 2022)


4. GRÜNFLÄCHEN

4.2  ÖFFENTLICHE GRÜNSTREIFEN


4.4  PRIVATER GRÜNSTREIFEN (ZWECKBESTIMMUNG ORTSRANDEINGRÜNUNG)
– PFLANZUNG EINER MIND. 2-REIHIGEN HECKE AUS STRÄUCHERN UND HEISTERN AUF MIND. 80 % DER ÖSTLICHEN UND SÜDLICHEN GRUNDSTÜCKSLÄNGE, MINDESTBREITE 5,00 M, BAUMANTEIL MIND. 10 %. ES IST GEBIETSHEIMISCHES PFLANZGUT (VORKOMMENS- GEBIET 6.1 – ALPENVORLAND) ZU VERWENDEN.


4.5  SPITZAHORN
VoKl = VOGELKIRSCHEN
B = BIRKE
W = EICHENHECKE


4.6  VORH. PRIVATE GEHÖLZPFLANZUNGEN AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES


4.7  ZU PFLANZENDE EINZELBÄUME (ÖFFENTL./PRIVAT)

DIE ÜBRIGEN FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN BEHALTEN WEITERHIN IHRE GÜLTIGKEIT!

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES DECKBLATTES NR. 2 (CA. 1.180 QM)

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES DECKBLATTES NR. 1 (CA. 12.730 QM)

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN (OKT. 1994)

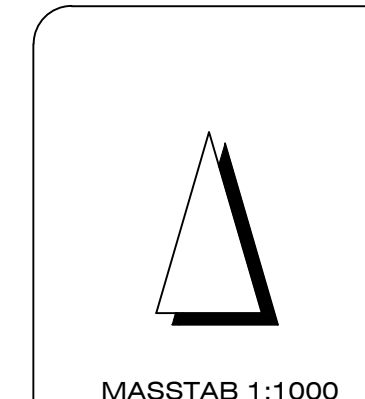
 LEITUNG LEONET – NACHRICHTLICH AUS STELLUNGNAHME

B. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

S. EIGENES GEHEFT! (FASSUNG VOM OKT. 1994)

C. HINWEISE

S. EIGENES GEHEFT! (FASSUNG VOM OKT. 1994)



GEOBASISDATEN:
© Bayerische Vermessungsverwaltung 2022
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

HÖHENSCHICHTLINIEN:
Vergrößert aus der amtlichen bayrischen Höhenflurkarte vom Maßstab 1:5000 auf den Maßstab 1:1000. Zwischenhöhen sind zeichnerisch interpoliert. Zur Höhenentnahme für ingenieurechnische Zwecke nur bedingt geeignet.

ERGÄNZUNGEN:
Ergänzungen des Baubestandes, der topographischen Gegebenheiten sowie der ver- und entorgungstechnischen Einrichtungen erfolgte am (keine amtliche Vermessungsgenauigkeit).

UNTERGRUND:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

URHEBERRECHT:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

19.06.23	SATZUNGSBESCHLUSS	HG
06.03.23	ERNEUTER AUSLEGUNGSBESCHL.	HG
07.11.22	BILLIGUNGS- UND AUSLEGUNGSBESCHL.	HG/KA
Geä.	Anlaß	von
Gepr.	MAI 2022	HG
Bea.	MAI 2022	HO

DECKBLATT NR. 2 ZUM
BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN
ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA), DORFGEBIET (MD)
"BODENACKER" VON 1994
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GEM. §13 BAUGB
GEMEINDE: LABERWEINTING
LANDKREIS: STRAUBING-BOGEN
REG.-BEZIRK: NIEDERBAYERN

1. AUFSTELLUNGS- BESCHLUSS
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 07.02.2022 die Aufstellung des Deckblattes Nr. 2 im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen.

2. BETEILIGUNG
Die öffentliche Auslegung des Deckblattes Nr. 2 mit Begründung in der Fassung vom 07.11.2022 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Einholung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 01.12.2022 bis 05.01.2023. Die beiden Verfahrensschritte erfolgten gem. § 4a Abs 2 BauGB gleichzeitig. Eine erneute Auslegung erfolgte von 21.03.2023 bis 05.05.2023.

LABERWEINTING, den
Johann Grau (Erster Bürgermeister)

3. SATZUNG
Die Gemeinde Laberweinting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.06.2023 das Deckblatt Nr. 2 gem. § 10 BauGB und Art.81 Abs. 2 BayBO in der Fassung vom 19.06.2023 als Satzung beschlossen.

LABERWEINTING, den
Johann Grau (Erster Bürgermeister)

4. AUSFERTIGUNG
Das Deckblatt Nr. 2 wird hiermit ausgefertigt.
LABERWEINTING, den

Johann Grau (Erster Bürgermeister)

5. INKRAFTTRETEN
Die Gemeinde Laberweinting hat gem. §10 Abs. 3 BauGB das Deckblatt Nr. 2 ortsüblich bekannt gemacht. Damit tritt das Deckblatt mit Begründung in Kraft.
LABERWEINTING, den

Johann Grau (Erster Bürgermeister)

AUFGESTELLT



HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 84327 Bogen
info@heigl.de | www.heigl.de

22-35