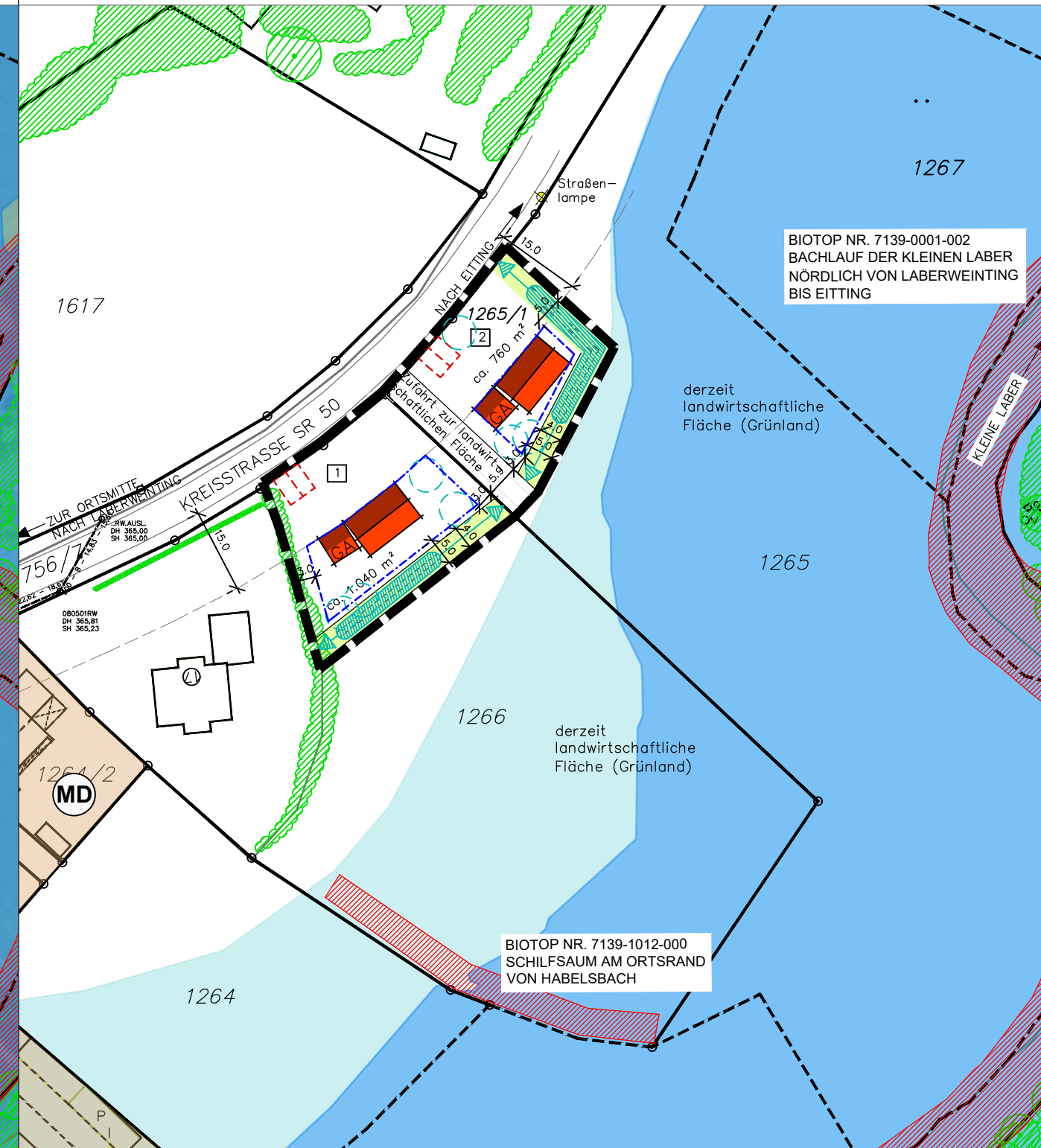
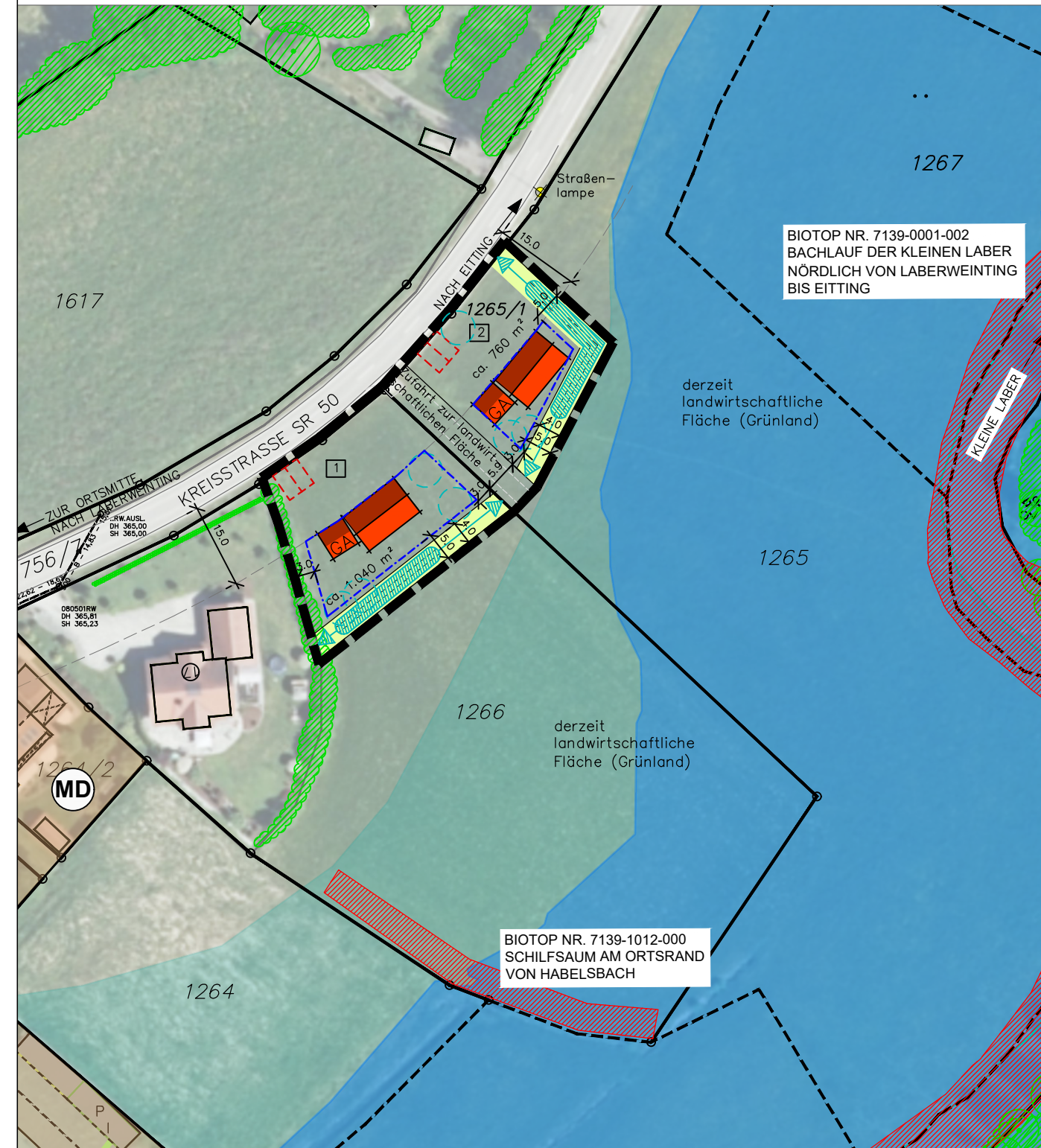


EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"HABELSBACH"
-MIT LUFTBILD-

EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"HABELSBACH"



LEGENDE

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
- BAUGRENZE § 23 BAUNVO
- 4.00 PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 4 M; KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIEN ANLAGEN LT. BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG
- 100 % | 75 % | GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUF MINDESTENS 75% DER IM PLAN GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN AUS AUTOCHTHONEN GEHÖLZEN (VORKOMMENSGBEIT 6.1 ALPENVORLAND) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN SATZUNGSTEXT; 10 % HEISTER, 90 % STRÄUCHER DIE GESETZLICHEN GRENZABSTÄNDE ZUR LANDWIRTSCHAFT (2 M MIT STRÄUCHERN/ 4 M MIT BÄUMEN) SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN – NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER
- ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 7 STCK.) GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN – NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER
- WIESENZUFAHRT, WASSERDURCHLÄSSIGE BEFESTIGUNG
- 5.0r MASSANGABEN IN METERN
- GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 1.990 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

- 1266 GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEHÖLZBESTAND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
- FESTGESETZTES ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET "KLEINE LABER", HQ 100 VOM 28.04.2023
- WASSERSENSIBLER BEREICH, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM UMWELT-ATLAS
- GEBÄUBEBESTAND
- MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE UND GARAGE MIT 5 M TIEFEM STAURAUUM
- FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:
- MD DORFGEBIET

ÜBERSICHTSLAGEPLAN, M = 1 : 25.000



Nr. 2			
Nr. 1	Entwurf	16.10.23	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "HABELSBACH" FL. NR. 1265/TF, 1265/1 UND 1266/TF, GMKG. LABERWEITING GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:	
	1.0	
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	MASS-STAB:	
	1:1000	
AUSGEFERTIGT: LABERWEITING, DEN JOHANN GRAU ERSTER BÜRGERMEISTER	DATUM	NAME
	ENTW.: AUG. 23	HG/HÜ
	GEZ.: AUG. 23	HÜ
	GEPR.: SEPT. 23	HG
	PLAN-GR.: 75,6x29,7	CM
	PROJ.-NR.: 23-53	

PLANUNG:

HEIGL
landschaftsarchitektur
stadplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Straße 3, 94327, Bogen
info@a-heigl.de | www.la-heigl.de