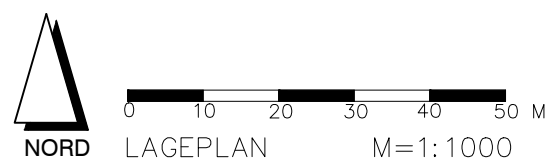
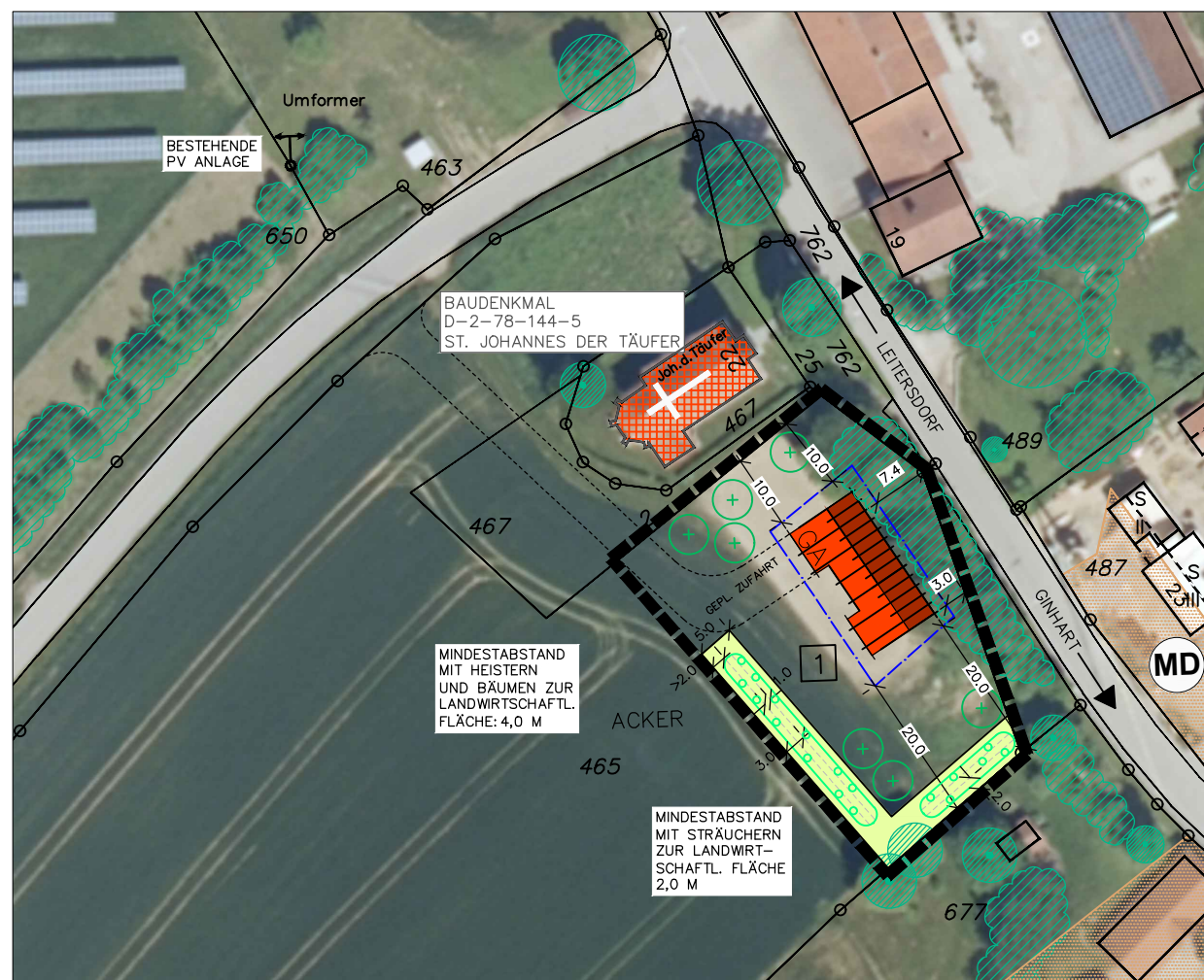
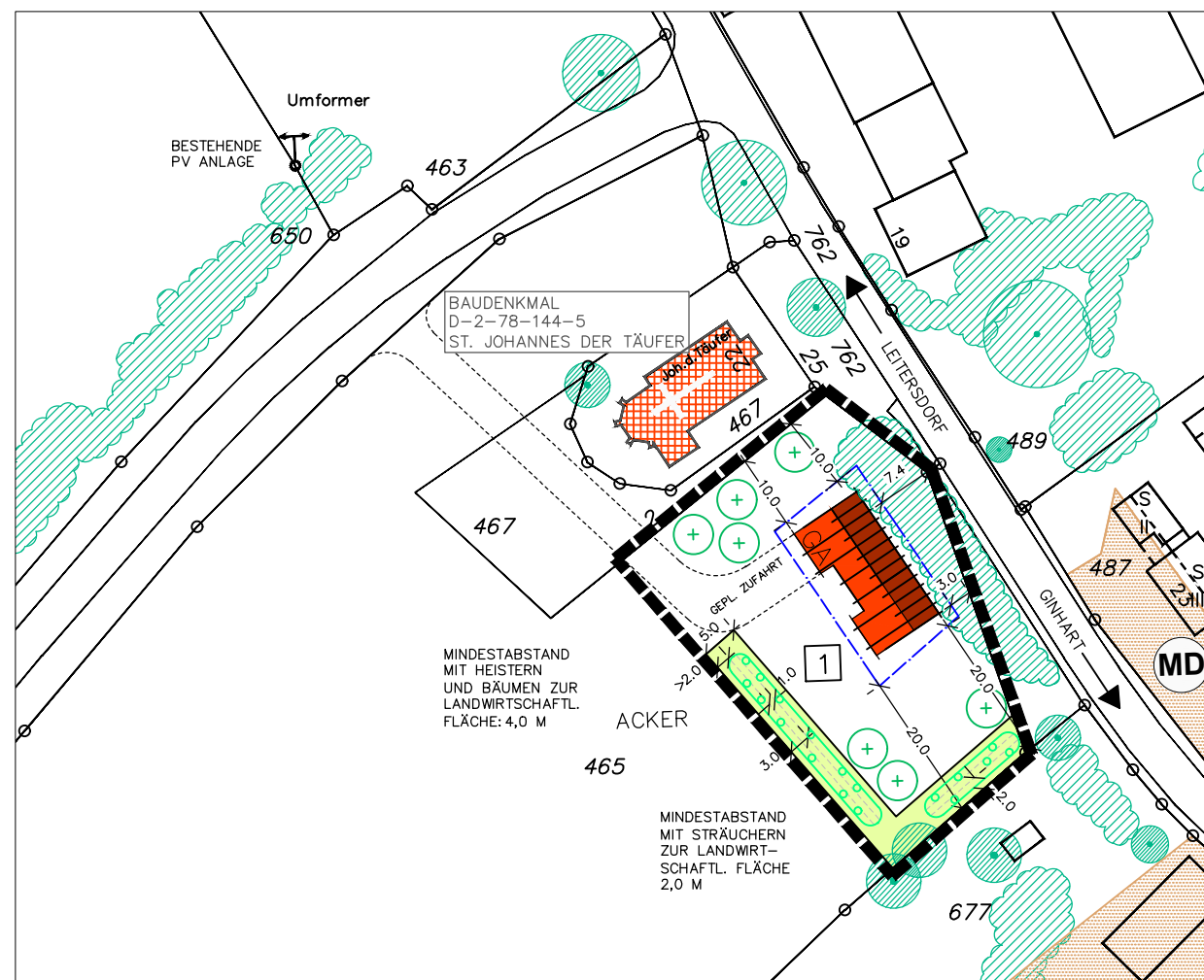


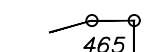

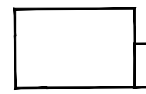
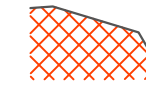


"EINBEZIEHUNGSSATZUNG ASBACH
GRUNDSTÜCK LEUPACHER"
- MIT LUFTBILD-

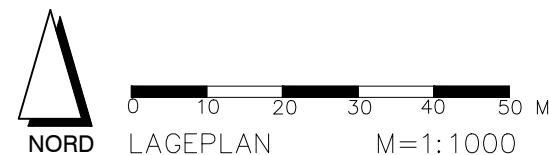


"EINBEZIEHUNGSSATZUNG ASBACH
GRUNDSTÜCK LEUPACHER"



HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

-  465 GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
-  GEHÖLZBESTAND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
-  GEBÄUDEBESTAND
-  BAUDENKMAL D-2-78-144-5
NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN AUS DEM BAYRISCHEN DENKMALATLAS
(KATH. FILIALKIRCHE ST. JOHANNES D.T., SAALKIRCHE MIT
PUTZGLIEDERUNG, EINGEZOGENER CHOR NACH WESTEN
AUSGERICHTET, AN DER OSTFASADE TURM MIT SPITZHELM,
NEUGOTISCH, 1874; MIT AUSSTATTUNG.)
-  FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP:
-  DORFGEBIET




FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN


GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH

--- BAUGRENZE § 23 BAUNVO

BEI ERRICHTUNG KÜNFTIGER WOHNGEBÄUDE GILT:

 5.00 PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 5
KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIEN
ANLAGEN LT. BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG


 FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN (HEISTERN) UND STRÄUCHERN
(PRIVAT): MIT STANDORTFESTLEGUNG AUF JE MIND. 75 % DER IM PLAN
GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IM SÜDWESTEN UND SÜDEN.
2-REIHIG, PFLANZZONENBREITE MIND. 5 M, GESETZL. GRENZABSTÄNDE
GEGENÜBER LANDWIRTSCHAFTLICHEN NUTZFLÄCHEN
(2 M MIT STRÄUCHERN/ 4 M MIT BÄUMEN) SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN
FALLS ANDERER GRUNDSTÜCKSBESITZER

 ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT):
MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE – OHNE STANDORTFESTLEGUNG

 GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 1.830 QM)

 5.00
MASSANGABEN IN METERN

GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "ASBACH, GRUNDSTÜCK LEUPACHER" FL. NR. 465/TF, GMKG. OBERELLENBACH GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0												
	MASS-STAB: 1:1000												
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	<table border="1"> <thead> <tr> <th>DATUM</th> <th>NAME</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ENTW.: JAN. 24</td> <td>KA/HG</td> </tr> <tr> <td>GEZ.: JAN. 24</td> <td>KA</td> </tr> <tr> <td>GEPR.: 08.04.23</td> <td>HG</td> </tr> <tr> <td>PLAN-GR.: 58,0x29,7</td> <td>CM</td> </tr> <tr> <td>PROJ.-NR.: 23-106</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	DATUM	NAME	ENTW.: JAN. 24	KA/HG	GEZ.: JAN. 24	KA	GEPR.: 08.04.23	HG	PLAN-GR.: 58,0x29,7	CM	PROJ.-NR.: 23-106	
	DATUM	NAME											
	ENTW.: JAN. 24	KA/HG											
	GEZ.: JAN. 24	KA											
GEPR.: 08.04.23	HG												
PLAN-GR.: 58,0x29,7	CM												
PROJ.-NR.: 23-106													
AUSGEFERTIGT: LABERWEINTING, DEN JOHANN GRAU ERSTER BÜRGERMEISTER	PLANUNG:  HEIGL landschaftsarchitektur stadtplanung Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451 Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen info@a-heigl.de www.la-heigl.de												