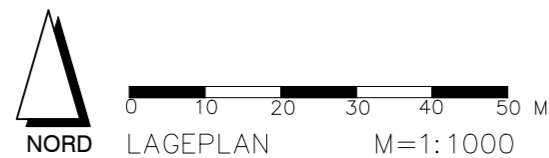
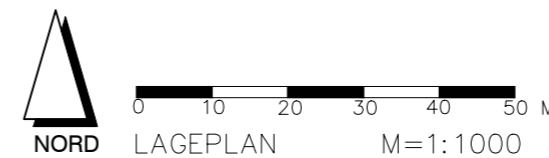
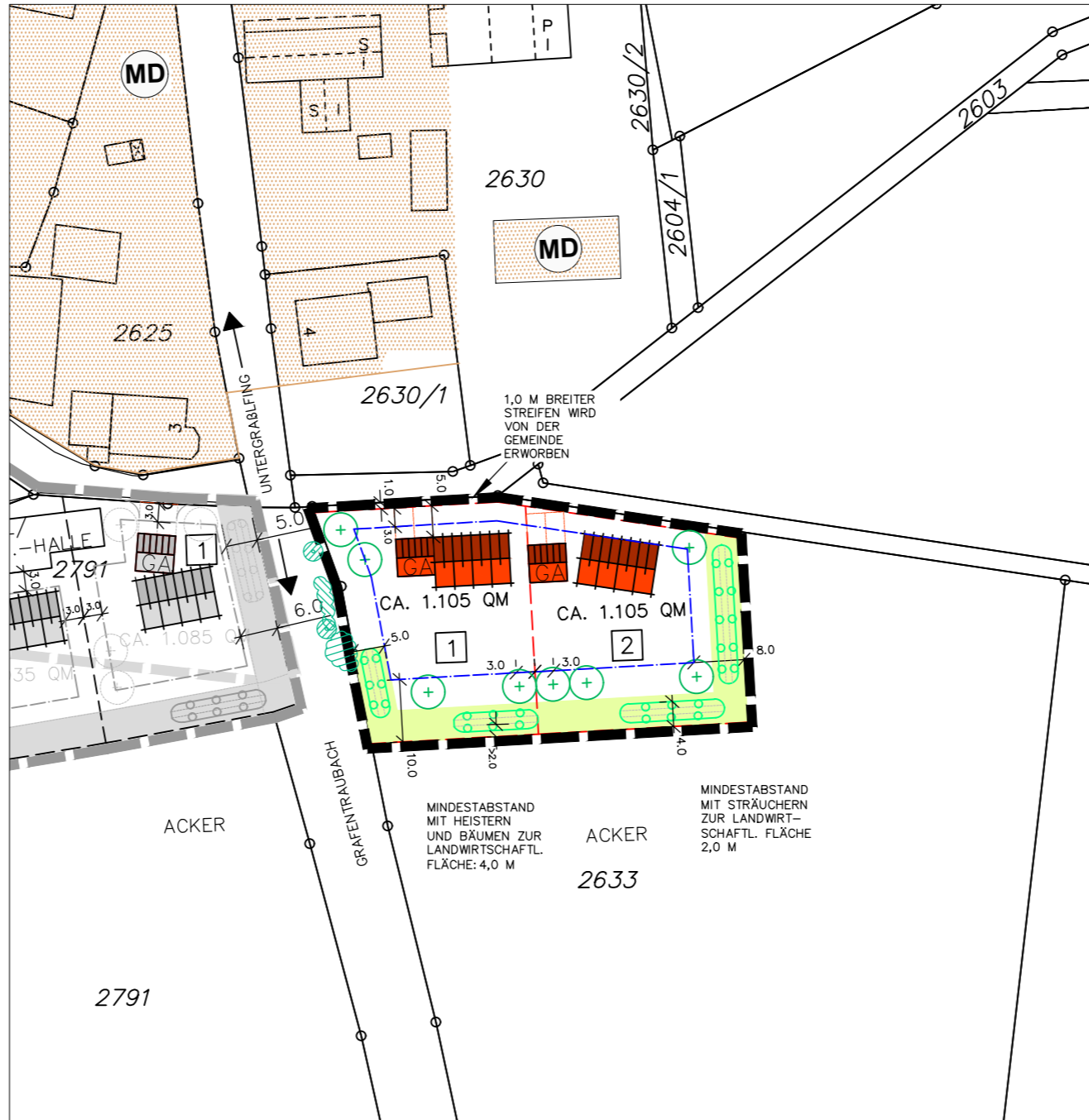


2. ÄNDERUNGSSATZUNG ZUR EINBEZIEHUNGSSATZUNG "OBERGRASSLFING" - MIT LUFTBILD-



2. ÄNDERUNGSSATZUNG ZUR EINBEZIEHUNGSSATZUNG "OBERGRASSLFING"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
 - - - - - BAUGRENZE § 23 BAUNVO

BEI ERRICHTUNG KÜNFTIGER WOHNGEBÄUDE GILT:

- 5,00 PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 5 M; KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIEN ANLAGEN LT. BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (PRIVAT) (AUF 50 % DER IM PLAN GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN, MIND. 2-REIHIG) – OHNE STANDORTFESTLEGUNG
- ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (EIN BAUM JE 300 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE) – OHNE STANDORTFESTLEGUNG
- ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (EIN BAUM JE 300 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE) – OHNE STANDORTFESTLEGUNG
- GELTUNGSBEREICH DER 2. ÄNDERUNGSSATZUNG (CA. 2.210 QM)
- GELTUNGSBEREICH DER 1. ÄNDERUNGSSATZUNG (CA. 9.420 QM)
- GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 5.630 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

- 2827 GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEHÖLZBESTAND (INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES)
- GEBÄUDEBESTAND
- MÖGLICHE GEBÄUDESTANDORTE
- MASSANGABEN IN METER
- MÖGLICHE PARZELLIERUNG MIT PARZELLENNUMMERN

04.12.2023	Entwurf	04.12.23	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN:
 2. ÄNDERUNGSSATZUNG ZUR
 EINBEZIEHUNGSSATZUNG "OBERGRASSLFING",
 FL. NR. 2633/TF
 ALLE GMKG. ALLKOFEN
 GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB

PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:
 1.0

MASS-STAB:
 1:1000

ZEICHNUNG:

 LAGEPLAN M=1:1000

DATUM	NAME
ENTW.: SEP. 23	KA/HG
GEZ.: SEP. 23	KA
GEPR.: SEP. 23	HG
PLAN-GR.: 64,8x29,7 CM	
PROJ.-NR.: 23-73	

AUSGEFERTIGT:

 LABERWEINTING, DEN

 JOHANN GRAU
 ERSTER BÜRGERMEISTER

PLANUNG:

HEIGL
 landschaftsarchitektur
 stadtplanung
 Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
 Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
 info@a-heigl.de | www.la-heigl.de