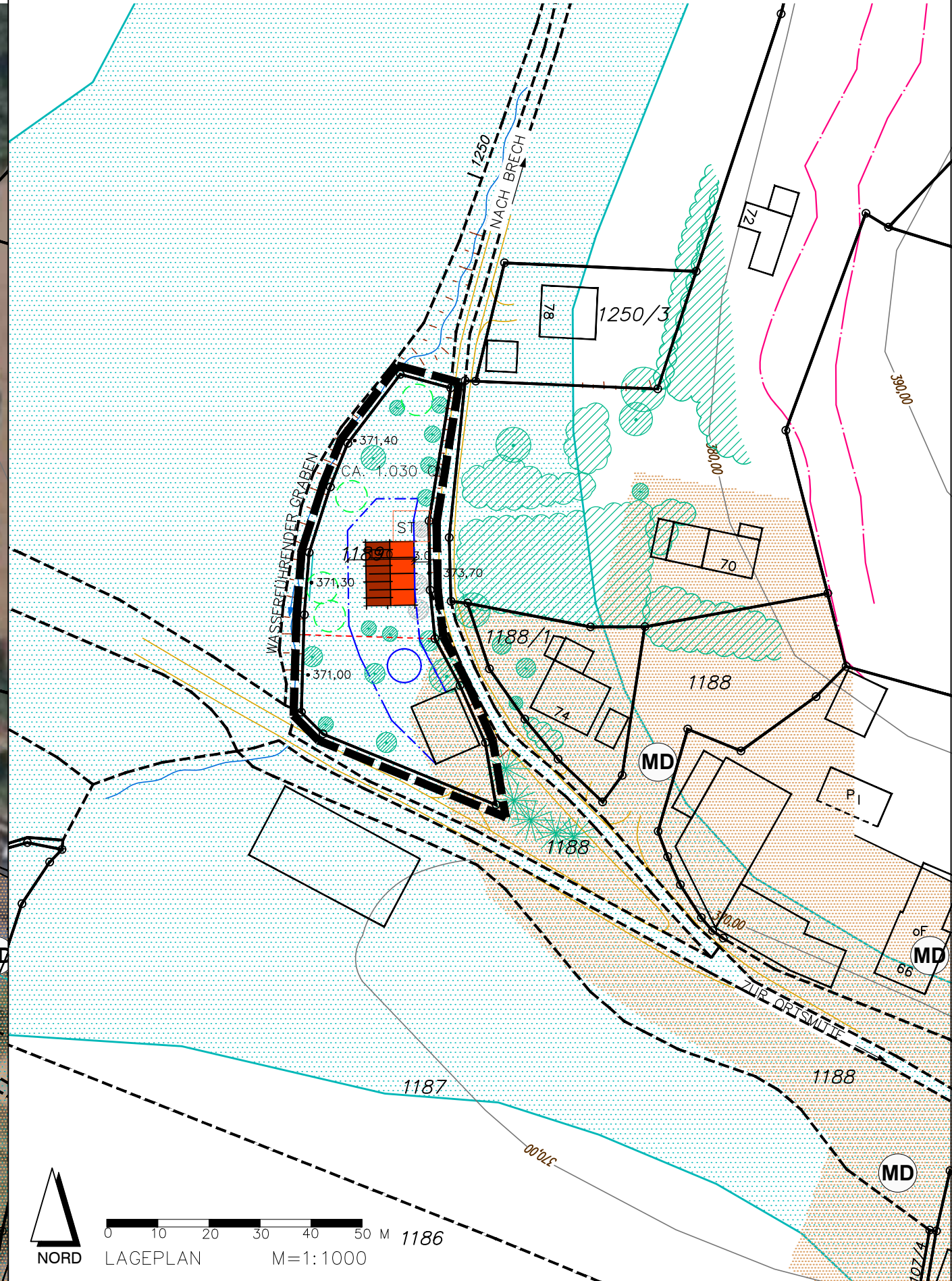


EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
"HABELSBACH, OSTERBERG"  
- MIT LUFTBILD -



EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
"HABELSBACH, OSTERBERG"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH

BAUGRENZE § 23 BAUNVO  
AUSSERHALB AUCH KEINE GELÄNDEAUFFÜLLUNGEN ZULÄSSIG!

ANPFLANZEN VON EINZELSTEHENDEN, HOCHSTÄMMIGEN LAUB- ODER  
OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 2 EINZELBÄUME JE ANGEFANGE 300 QM  
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE – OHNE STANDORTFESTLEGUNG

GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 1.820 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

1189 GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN

GEHÖLZBESTAND

BEI BEBAUUNG ZU ENTFERNENDE GEHÖLZE

74 GEBÄUDEBESTAND

MD DORFGEBIET LT. FNP/LP

370,00 HÖHENLINIEN IN M.Ü.NN • 373,70 HÖHENANGABEN

WASSERSENSIBLER BEREICH  
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS BAYERN ATLAS

ST MÖGLICHE WOHNGEBÄUDE MIT STELLPLÄTZEN

MÖGLICHE PARZELLIERUNG

45,04 MASSANGABEN

VORH. STRASSENVERLAUF

VORH. BÖSCHUNGEN

BIOTOP NR. 7139-0021-001  
BÖSCHUNG AM NORDWESTL. ORTSRAND VON HABELSBACH



Nr. 1	Billigungs- und Auslegungsbeschluss v. 09.04.18	April 2018	ES/ST
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "HABELSBACH, OSTERBERG" GEMÄSS § 34 ABS. 4 NR. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0 MASS-STAB: 1:1000
---	---

ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	DATUM NAME
	ENTW.: JUNI' 17 HÜ
	GEZ.: JUNI' 17 HÜ
	GEPR.: JULI' 17 ESKA
	PLAN-GR.: 67,8x29,7 CM PROJ.-NR.: 17-57

AUSGEFERTIGT: LABERWEINTING, DEN ..... JOHANN GRAU ERSTER BÜRGERMEISTER	PLANUNG: dipl.-ing. gerald eska landschaftsarchitekt TEL. 09 22/8054-50, FAX 8054-51 ELSA-BRANDSTRÖM-ST. 3, 94327 BOGEN info@eska-bogen.de   www.eska-bogen.de
--	---